

## 공주시 마을어울림플랫폼 조성사업 제안공모 질의 회신

### □ 질의 및 답변

분류	№	질의	답변
계획 조건	1	[지침서 5페이지] 기존 건축물 구조안전진단 여부 기존건축물 아카데미극장을 전체 활용하는 것은 불가능한 상황인데 건축물의 입면을 활용이 가능여부에 관한 구조안전진단을 받은 적이 있는지, 있다면 그에 관한 자료 공유 요청	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 구조안전진단 용역 완료</li> <li>- 안전진단 보고서는 이메일로 개별전송</li> </ul>
	2	[지침서 6페이지] 기존 학교운동장과의 연계성 현재 기존 건축물과의 학교와의 경계가 모호해 보입니다. 건축 계획시 학교 운동장과의 경계를 위한 담장 등이 필요한 계획을 고려해야 합니까?(학교운동장과 오픈스페이스로서 연계성 고려 여부)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 현재 오픈스페이스 공간으로 학교와 협의된 사항이 없어 추후에 협의 후 고려해야 할 사항임</li> </ul>
	3	[지침서 6페이지] 전면공지에서 도로면에 접하는곳은... 건축선으로부터 이격거리를 건축설계지침서 상의 기재된 내용을 필히 설계반영하는지, 또는 건축법 및 조례의 내용 설계반영 가능여부 문의	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지침서 상에 기재된 이격거리는 필히 반영하지 않아도 되며, 건축법 및 조례의 내용 설계 반영 가능</li> </ul>
	4	[지침서 6페이지] 마을주차장 조성 시...(마을주차장 8대 조성) 주차 대수산정은 건축설계지침서 상의 기재된 8대를 반영해야 하는지 주차장 조례상 주차산정대수를 설계반영 가능 여부 문의	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 공주시 주차장 조례를 준수하여 주차대수를 산정하며, 공간 여유 시 주차대수 추가 확보</li> </ul>
	5	[지침서 6페이지] 학교 측의 운동장 운영계획 제공요청	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 마을어울림플랫폼 조성사업 관련하여 학교 측과 협의 된 사항이 없어 유선 상으로 확인한 결과 사업부지와 인접하게 건축물을 조성 할 계획에 있으나 확실히 결정된 사항이 아니므로 추후 협의가 필요함.</li> </ul>

분류	№	질의	답변
계획 조건	6	[지침서 7페이지] 주요 기능별 세부시설 및 면적 기준표 공연장 및 소극장 이외의 공간의 건축물 세부용도 문의 공연장의 운영계획 및 계단형 좌석 사용여부 문의	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 공연장 및 소극장 이외의 세부용도는 주민들이 자유롭게 이용하고 소통할 수 있는 공간</li> <li>■ 공연장의 운영계획은 추후 주민협의체와 협의가 필요한 사항임. 계단석 좌석 실 구성에 따라 자유롭게 적용하면 됨.</li> </ul>
	7	[지침서 6페이지] 나.세부사항 - (1) 배치계획 내용 중 '1층은 5m 이상 띄우고 2층은 1층보다 3m 이상 돌출하도록 한다.'라는 내용은 디자인이 정해지는 내용으로 보여집니다. 구체적인 이격거리에 대한 법적 제한이 존재하는지와 반영되어야 하는 사항인지 질의	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 세부사항 이격거리의 내용은 법적 제한은 없으며, 필히 반영되어야 할 사항은 아님.</li> </ul>
	8	[지침서 7페이지] 주요 기능별 세부시설 및 면적기준 중 지상1층의 기계전기실은 지하로 배치 가능한지 질의	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지침서 상 연면적 가능 범위에서 지하에 배치 가능.</li> </ul>
	9	[지침서 7페이지] 지상1층의 리빙랩공간이 '주요 기능별 세부 시설 및 면적기준에는 '리빙랩공간(주민회의실(대))'로 표기되어 있고, '실별계획'에는 '①리빙랩, ④주민회의실'로 분리되어 있어, 어느 기준으로 봐야하는지 질의	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 리빙랩 기준으로 보며, 실의 성격은 주민회의실까지 포함</li> </ul>
	10	[지침서 7페이지] 리빙랩 공간과 주민회의실을 하나의 공간으로 볼 경우, 연면적+5%범위에서 면적 추가확보 가능한지. 리빙랩 공간과 주민회의실을 각각의 공간으로 볼 경우, 면적 산정 기준에 대한 질의	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 리빙랩공간과 주민회의실을 하나의 공간으로 연면적+5%범위에서 면적 추가확보 가능</li> </ul>
	11	[지침서 7페이지] 공유상가의 기능은 판매점이 아닌, 휴게음식점(카페)와 같은 기능으로 보아도 되는지 질의	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 휴게음식점(카페) 기능으로 봐도 됨</li> </ul>
제출 물	1	[지침서 7 페이지] 3차원 렌더링 이미지 기준에 대한 참고할 만한 샘플 이미지 제공이 가능한가요?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ [붙임1] 이미지 참고</li> </ul>
기타 사항	1	응모 접수한 업체 수는?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 참가등록업체는 총 13개소</li> </ul>

샘플이미지 - 건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터 「공공건축 제안공모 운영 가이드」 참조

