
8. 공유재산 및 물품 / 지방 공공기관

8 공유재산 및 물품 / 지방 공공기관

8-1. 공유재산 및 물품

- 공유재산이란 지방자치단체가 갖고 있는 토지, 건물 등의 재산으로서, 다음은 우리 공주시가 보유하고 있는 공유재산이 현재 어느 정도이며 2019년에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 백만원)

구 분	'19년도 현재액		증 가		감 소		'20년도 현재액		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
합 계	30,733	1,530,795	495	38,586	44	1,812	31,184	1,567,569	
토 지	22,185	676,777	378	30,343	38	1,792	22,525	705,328	
건 물	508	289,008	26	8,219	6	21	528	297,206	
입목죽	864	4,684	0	0	0	0	864	4,684	
공작물	7,125	553,806	0	0	0	0	7,125	553,806	
선 박	1	49	0	0	0	0	1	49	
무체재산	40	5,283	91	23	0	0	131	5,306	
용익물권	4	680	0	0	0	0	4	680	
회원권	6	509	0	0	0	0	6	509	
:									

▶ '20년 결산결과 공유재산 증감 및 현재액보고서의 종류별 현황

- ☞ 공유재산 증가, 감소, '20년도 현재액, 전년대비 증감이 큰 항목 등 설명
- ☞ 토지의 면적 및 가액이 증가하였으며, 주요 증가사유는 도시계획도로개설 및 도로 확포장사업에 따른 부지매입, 소하천정비사업 및 주차장 조성사업에 따른 부지매입 등이 있습니다.

☐ 다음은 우리 시가 보유하고 있는 물품이 현재 어느 정도이며 2019년에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 개, 백만원)

구 분	'19년도 현재액		증 가		감 소		'20년도 현재액		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
계	1,211	12,263	78	1,632	104	1,712	1,185	12,182	
구 매	82	728	78	1,631	10	137	68	1,494	
관리전환	3	49	0	0	0	0	0	0	
양 여	0	0	0	0	0	0	0	0	
기 타	-232	-501	0	0	94	1,575	-94	-1,575	

▶ '20년 결산결과 물품 증감 및 현재액보고서의 증감사유별 내역

❖ 연도별 공유재산 및 물품의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
공유재산	1,039,014	1,290,422	1,477,891	1,530,795	1,567,569
물 품	10,825	11,007	11,987	12,263	12,182

공유재산 및 물품의 연도별 변화



▶ 연도별 공유재산 및 물품 현재액보고서 기준

☞ 2019년도 대비 2020년도 공유재산 가액은 약 368억원 증가하였으며, 도시계획도로 개설 및 도로 확포장 사업, 주차장 조성 등에 따른 토지 취득 등으로 재산가액이 증가하였습니다.

8-2. 출자·출연금 집행현황

- 출자금이란 공사·공단 등에 투자하여 지분을 보유하고 있는 재원을 말하고, 출연금이란 법령 또는 조례에 의해 공공법인에 지원하는 경비로서 되돌려 받을 수 없는 재원을 말합니다. 다음은 우리 공주시의 2020년도 출자·출연금 집행현황입니다.

(단위 : 백만원, %)

구 분	세출결산액 (A)	출 자 금		출 연 금		비 고
		금액 (B)	비율(B/A)	금액 (C)	비율(C/A)	
합 계	1,126,858	20	0	5,868	0.52	
일 반 회 계	868,990	20	0	5,868	0.68	
특 별 회 계	121,549	0	0	0	0	
기 금	136,319	0	0	0	0	

▶ '20회계연도 결산결과 출자금(502), 출연금(306) 집행총액

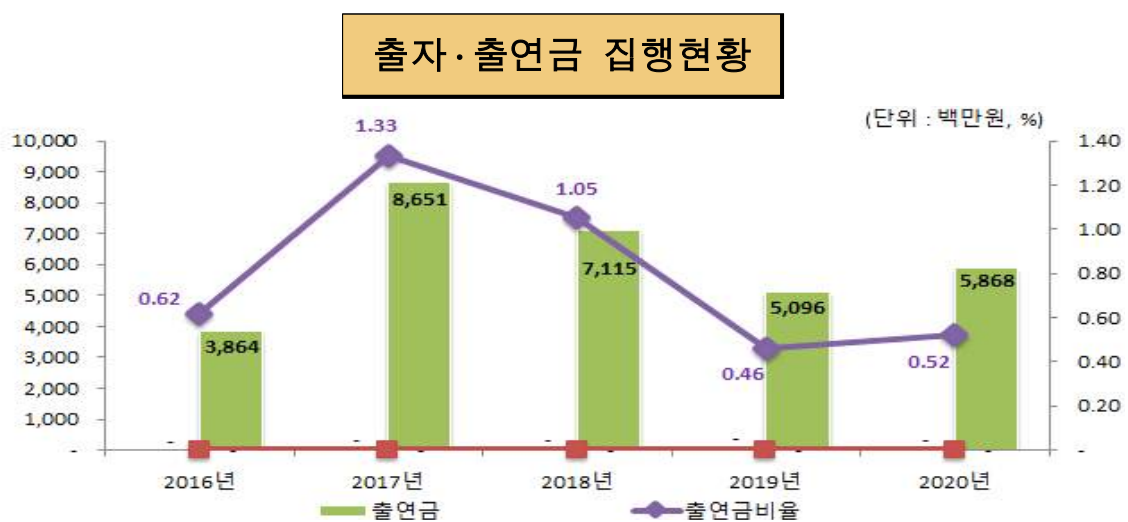
※ 기금 세출결산액은 2-2. 세출결산의 금액과 일치

연도별 증감현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
세출결산액 (A)	621,522	651,844	677,510	1,107,135	1,126,858
출자금 (B)	0	0	0	0	20
출자금 총액 (C)	0	0	0	0	20
출자금 비율 (B/A)	0	0	0	0	0
출연금 (D)	3,864	8,651	7,115	5,096	5,868
출연금 비율 (D/A)	0.62	1.33	1.05	0.46	0.52

▶ 출자금 총액(C)은 매연도말 지자체 보유 출자금 (누계)총액(결산서 참조)



- 출연금의 전년대비 증가는 공주문화재단의 출연과 충남신용보증재단의 코로나 19로 인한 피해 기업 지원을 위한 특례보증 출연금 지급에 기인합니다.

❖ 2020회계연도 출자·출연금 세부내역

(단위 : 백만원)

구 분		기관·단체명	금액	근거 (법·조례명 등)	내용
출자금	소계	1개	20		
	일반 회계	남공주산업단지 개발(주)	20	공주시 산업단지 특수목적법인 설립 및 출자 등에 관한 조례	남공주일반산업단지 특수목적법인 설립 출자금 납입
출연금	소계	9개	5,867		
	일반 회계	(재)백제세계유산 센터	267	백제역사유적지구 세계유산 보존관리 사업단 설립 및 지원에 관한 조례	2020년 (재)백제세계유산센터 출연금 지급
		(재)공주시 한마음장학회	500	공주시 장학재단 설립 및 운영지원 조례	(재)공주시한마음장학회 장학기금 출연금 지급
		공주대학교	200	여성과학기술인 육성 및 지원에 관한 법률	2020년도 공주대학교 공주학 아카이브구축사업 출연금 지급
		충남신용보증재단	300	공주시 특례보증지원에 관한 조례	2020년 공주시 소상공인 특례보증 출연금
		(재)충남연구원	50	지방자치단체출연 연구원의 설립 및 운영에 관한 법률 제13조(운영재원)	2020년도 충남연구원 출연금 납부
		한국지방세연구원	11	공주시 장학재단 설립 및 운영지원 조례	2020년 한국지방세연구원 출연금
		재단법인 충남문화재단	90	문화예술진흥법 제3조, 충청남도 문화재단 설립 및 지원조례	2020년 꿈의 오케스트라 운영사업 출연금 지급
		(재)백제문화재 추진위원회	3,000	공주시 백제문화선양 위원회 조례	2020년도 제66회 백제문화재 출연금
		재단법인 충남문화재단 (무형문화재대전)	90	문화예술진흥법 제3조, 충청남도 문화재단 설립 및 지원조례	2020년 충청남도 무형문화재대전 추진을 위한 출연금 지급
		충남신용보증재단	300	공주시 특례보증지원에 관한 조례	2020년 공주시 코로나19 피해기업 지원을 위한 특례보증 출연금 지급
		(재)공주시 한마음장학회	10	공주시 장학재단 설립 및 운영지원 조례	2020년도 새마을지도자 자녀 장학금 지급결의
		재단법인 공주문화재단	849	공주문화재단 설립 및 운영에 관한 조례	(재)공주문화재단 출자출연금
		충남신용보증재단	200	공주시 특례보증지원에 관한 조례	2020년 공주시 코로나19 피해기업 지원을 위한 특례보증 출연금 지급(추가)

8-3. 출자·출연기관 현황

- 지방 출자·출연기관이란 지방자치단체가 출자(지분을 10% 이상) 또는 출연하여 설립한 기관으로 「지방출자출연법」에 따라 지정·고시된 기관을 말합니다.

우리 공주시 출자·출연기관 현황은 다음과 같습니다.

(금액: 명, 백만원)

구 분		임직원수	출자·출연금	자산	부채
총 계		30	1050	33,109	17,774
출자 기관	소계	1	1	17,520	17,773
	남공주산업단지개발주식회사	1	1	17,520	17,773
출연 기관	소계	29	1049	15,588	1
	공주시한마음장학회	14	500	14,900	0
	재단법인공주문화재단	15	549	688	1

- ▶ 출자금 : 지방자치단체 출자금 총액
- ▶ 출연금 : '20년도 지방자치단체 출연금

● 출자기관이란?

- 지역주민의 소득을 증대시키고 지역경제를 발전시키며 지역개발을 활성화하고 촉진하는데 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출자하여 설립한 주식회사

● 출연기관이란?

- 문화, 예술, 장학(獎學), 체육, 의료 등의 분야에서 주민의 복리 증진에 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출연하여 설립한 재단법인

8-4. 지방공기업 현황

- 지방공기업이란 주택, 도시철도, 상수도, 하수도 등과 같은 사업을 효과적으로 추진할 목적으로 자치단체가 직접 설치하여 경영하거나(직영기업) 공사, 공단의 형태로 법인을 만들어 운영하는 공기업을 말합니다.

우리 공주시에 설립·운영 중에 있는 공기업의 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 명, 백만원)

구분		임·직원수	총자산	총부채	총수익	총비용	당기순이익	경영평가 등급(가~마)
직영	공주시상수도	34	147,794	1,924	13,449	18,157	-4,708	다
	공주시하수도	10	267,764	47	7,555	22,695	-15,140	라

※ 클린아이에 공시되는 내용 중 해당항목을 기재(2020회계연도 결산)

※ 경영평가 등급 : 공단, 공사는 '20년 평가결과를, 격년으로 평가하는 직영기업(광역상수도는 매년)에 대해서는 가장 최근년도 평가 결과를 기재

❖ 지방공기업 최근 5년 당기순이익

(단위 : 백만원)

구분		2016	2017	2018	2019	2020
직영	공주시상수도	-935	-613	-2,933	0	-4,708
	공주시하수도	-8,863	-8,492	-8,332	0	-15,140

※ 클린아이에 공시되는 내용 중 해당항목을 기재

- ☞ 공주시 상·하수도 공기업의 당기순이익은 최근 5년간 계속해서 적자를 보이고 있으며, 연간 적자액은 연평균 120억원 내외로 부족분은 일반회계 전입금 등으로 충당하고 있음.
- ☞ 상·하수도 공기업의 적자폭이 큰 이유는 서민 경제의 부담완화를 위해 2011년부터 2019년까지 상·하수도 요금을 동결하면서 급수수익은 변화가 없음에 비해 총괄원가는 지속적으로 상승하고 있어, 그에 따른 요금현실화율이 상수도의 경우는 60%대에서 30%대로, 하수도의 경우는 20%대에서 6%대로 떨어졌기 때문임.
낮은 요금현실화율을 개선하기 위해 2020년부터 2024년까지 5년간 상수도는 매년 12%, 하수도는 매년 20%씩 요금을 인상하기로 결정했으나, 장기화된 코로나19로 인한 한시적 요금감면 등으로 요금인상의 효과가 나타나고 있지 않으며, 상수도 보급률 제고 및 하수처리구역 확장을 위한 지속적인 시설확충으로 투자비용은 계속 상승할 것으로 전망되어 단기간에 적자폭을 최소화하기는 어려울 전망이다.